

Муниципальное бюджетное учреждение Дворец культуры
«Синтетик»

170032, г. Тверь, пос. Химинститута

ПРИКАЗ
г. Тверь

23.08.2019 г.

№ 43-од

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды муниципального недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями) и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов», постановлением администрации города Твери от 02.08.2019 № 847 «О проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения по цене, на право заключения договора аренды следующего муниципального недвижимого имущества:

№ лотов	Наименование, адрес	Срок действия договора аренды	Начальная цена аукциона – рыночная арендная плата, с учетом НДС 20% (руб.)	Сумма задатка, с учетом НДС 20% (руб.)	Целевое назначение	Техническое состояние
Лот 1	Нежилое помещение площадью 33,3 кв.м (№46), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, пос. Химинститута кадастровый номер 69:40:0200177:59, 1 этаж; РМС 66910	11 месяцев	15 130,00	9 078,00	Организация точки розничной торговли хозяйственно-бытовыми товарами, а также товарами для деятельности МБУ ДК «Синтетик»	Удовлетворительное

для чего создать комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

А.П. Мирошниченко – директор МБУ ДК «Синтетик»

Члены комиссии:

Смирнова А.В. – главный бухгалтер МБУ ДК «Синтетик»;

Мельник Е.Н. – заместитель директора МБУ ДК «Синтетик»;

Нечаева Н.Ю. – заведующий отделом по работе с населением МБУ ДК «Синтетик» ;

Кокарева А.А. – заведующий хозяйством МБУ ДК «Синтетик»;

Денисьев Р.И. – директор МКУ «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики»;

Федорова О.О. – ведущий специалист отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

- дата проведения аукциона – 17.10.2019 г.
- время проведения аукциона – 15-00 ч.
- место проведения аукциона – г. Тверь, поселок Химинститута (2 этаж, кабинет директора).

2. Установить начальную (минимальную) цену лота – рыночную арендную плату за помещение в месяц в соответствии с отчетом оценщика ООО «ЭТАЛОН-Оценка» от 9 апреля 2019 г. № 042/19.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 5% от суммы годовой рыночной арендной платы.

Принять задатки от претендентов на текущий счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение, по следующим реквизитам: Получатель платежа - муниципальное бюджетное учреждение Дворец культуры «Синтетик», 170032, г. Тверь, пос. Химинститута, ИНН 6903029731, КПП 695001001, расчетный счет 40701810900003000002, л/сч.№ 002030147 в Департаменте финансов администрации города Твери, ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001, ОГРН 1026900564008.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего приказа и документацию об аукционе (приложения №№ 1, 2 к настоящему приказу).

5. Заместителю директора МБУ ДК «Синтетик» (Мельник Е.Н.) в соответствии с документацией об аукционе:

5.1. Разместить документацию об аукционе, извещение о проведении аукциона, разъяснения положений документации об аукционе в случае их предоставления, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона на сайтах в сети Интернет – официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru, в средствах массовой информации, на стендах в учреждении.

5.2. Обеспечить предоставление документации об аукционе.

5.3. Обеспечить предоставление разъяснений положений документации об аукционе.

5.4. Организовать прием заявок от претендентов на участие в аукционе и вести их учет.

5.5. Обеспечить осмотр объекта, право заключения договора аренды на который выносятся на аукцион, в соответствии с документацией об аукционе.

5.6. Предоставить информацию о заявителях, о сроках заключения договора аренды нежилого помещения в бухгалтерию для возврата задатков.

5.7. Подготовить необходимые материалы для проведения аукциона.

5.8. Передать протокол аукциона и проект договора аренды нежилого помещения участнику аукциона, с которым будет заключаться договор аренды.

6. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды:

6.1. Рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить соответствующий протокол.

6.2. Провести регистрацию явившихся на аукцион участников.

6.3. Оформить протокол аукциона.

6.4. Представить протокол аукциона в бухгалтерию.

7. Главному бухгалтеру МБУ ДК «Синтетик» (А.В. Смирновой):

7.1. Подготовить для комиссии справки в день поступления задатков для участия в аукционе на текущий счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение.

7.2. Произвести возврат задатков заявителям в случае отзыва заявки и по итогам аукциона в порядке и сроки, установленные документацией об аукционе, на основании документов, представленных комиссией по проведению аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МБУ ДК «Синтетик»

А.П. Мирошниченко